



# Nyhedsbrev.

December 2010.

Kære ejere og lejere.

Efteråret er vel overstået og vinteren er kommet med frost og sne. Vi har haft nogle kraftige storme og regnskyl men dog ingen skader på hus og løvsøre i vore haver. Der har i det ganske land bl. a. været mange bortfløgne trampoliner med store skader til følge. Vi har været forskånede, så tak for nedtagning i god tid.

## Renovering af grønne områder.

Vores gartner har renoveret de to bare pletter hvor genbrugsbeholderne stod. Vi har fået sat nye træer i det nordlige område.

Gartneren har også, på anvisning af formanden og godkendt af bestyrelsen, fjernet buske og klargjort til såning af græs i kilen mellem Bakkekammen 64 og 66. Dette har skabt en hel del problemer. Der har og er en del mailkorespondance, både venlig og ikke, med hensyn til om det er lovligt og om der var den fornødne enighed i bestyrelsen.

Dette vil jeg bede om at bestyrelsen får ro til at udrede og vi vender tilbage med svar efter vores bestyrelsesmøde den 8 februar 2011.

## Punkter fra generalforsamlingen.

På generalforsamlingen blev der vedtaget et foreslag på hvordan indæknningen af vores skørter skal se ud. Dette er sendt til godkendelse på komunen.

Når vi taler om maling og farver så lykkedes det os at få malet vores skure, men på grund af det meget fugtige efterårsvejr fik maleren ikke malet nogle af de huse han havde lavet aftale med.

Dette har jeg talt med maleren om og han vil lade det tilbud han har givet i år være gældene for første halvår 2011.


Dem der ikke tager imod tilbuddet og selv vil male har maleren også et tilbud på maling så vi får samme udseende alle sammen. Det opfordres til at alle får malet deres hus inden udgangen af 2011.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring skilte om ridning og knallertkørsel på stien. Vi har fået den tilbagemelding at det er en kommunalejet sti og det vil sige offentlig for alle og politiet har ikke mandskab til at overvåge eventuelle forbud. Problematikken tages op i hovedforeningen.

## 5 Års gennemgang af husene.

Vi nærmer os 5 års gennemgang af vores huse. Bestyrelsen anbefaler at man er meget grundig i denne gennemgang med bygherre og har forberedt sig grundigt. Få skrevet de aktuelle fejl ned, evt med billed og få noteret en tidfrist for udførelsen af forbedringen. Bestyrelsen tager sig af fællesområder og vores skure, men det er den enkelte husejer der varetager sit eget hus.

Bestyrelsen retter henvendelse til bygherre med påmindelse af den forestående 5 års gennemgang.





## Rotter.

Jeg har indsat en mail som jeg har modtaget fra Line og Brian i nr. 20

*Hej Henning*

*Vi har fået konstateret rotter hos os og i nr. 20 og har i begge tilfælde haft rottefængerene ude og sætte fælder under huset. Der er indtil videre fanget en rotte.*

*Jeg synes, at det er rigtig vigtigt, at der formidles information ud til alle grundejerne om dette. Så hvis der kunne skrives en notits i det kommende nyhedsbrev om dette, ville det være rigtig godt.*

*Proceduren er, at man ved støj/gnavelyde under husene, rotteekstremiteter eller andre tegn på liv, sender en anmeldelse via Frederikssund Kommunes hjemmeside. Desuden skal alle være opmærksomme på utætte kloakker eller ventilationsriste. Rottefænger sagde, at det kunne blive et stort problem, hvis det ikke tages i opløbet.*

*Hilsen Line*

Skulle der være flere husejere som har hørt noget mistænksomt er det bare at følge den procedure som er beskrevet.

## Generalforsamling 2011.

Vi vil allerede nu bede jer om at reservere enten d. 10 maj 2011 eller d. 17 maj 2011 til vores generalforsamling.





*Bestyrelsen*

*ønsker alle en rigtig glædelig jul samt et godt  
nytår.*

