

# Info-brev.

November 2011.

Kære ejere og lejere.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bakkehuse har nu, efter flere møder, konstitueret sig. Vi kan nu præsentere den siddende bestyrelse:

<b>Formand:</b>	<b>Henning Poulsen, Bakkekammen 46, 3600 Frederikssund.</b>
<b>Næstformand:</b>	<b>Mads Nissen, Bakkekammen 44, 3600 Frederikssund.</b>
<b>Kasserer:</b>	<b>Vivi-Ann Petersen, Bakkekammen 30, 3600 Frederikssund.</b>
<b>Sekretær:</b>	<b>Line Kristensen, Bakkekammen 12, 3600 Frederikssund.</b>
<b>Suppleant:</b>	<b>Flemming Stokholm Johansen, Bakkekammen 54, 3600 Frederikssund.</b>
<b>Suppleant:</b>	<b>Michael Møller Phil, Bakkekammen 4, 3600 Frederikssund.</b>
<b>Festudvalg:</b>	<b>Henning, Martin og Flemming.</b>
<b>Hjemmeside:</b>	<b>Vivi-Ann, Line og Michael</b>
<b>Grønne områder:</b>	<b>Henning, Mads og Michael</b>
<b>Kontakt til kommunen:</b>	<b>Henning.</b>

## Godkendte foreslag fra generalforsamlingen den 17. maj 2011.

### Oprettelse af hjemmeside.

Det blev vedtaget at oprette en hjemmeside for Grundejerforeningen, Bakkehuse. Michael, Bakkekammen 32, påtog sig opgaven og har udarbejdet en rigtig flot hjemmeside som vi satser på går i luften inden jul.

Denne hjemmeside vil indeholde noget historik omkring vores forening, et billede galleri, velkomst folder, den siddende bestyrelse samt tidligere udsendte nyhedsbreve. Hjemmesiden skal også bruges som info-bord fra bestyrelsen til beboere.

Der vil også blive mulighed for at beboere kan komme med info og spørgsmål til bestyrelsen. I den forbindelse skal bestyrelsen opfordre til en lydlig og saglig dialog. Til styring af vores hjemmeside er der nedsat et udvalg som vil bearbejde de emner der kommer ind. Så lad os i fællesskab udvikle en hjemmeside vi kan være stolte af.

Det skal nævnes til slut, at de boligejere som ikke har mulighed for at gå på vores hjemmeside, vil blive kontaktet via brev.

### Opsætning af skilte.

Det blev vedtaget at opsætte de manglende skilte som skulle tydeliggøre den ønskede kørsel på vores vej. Der vil i vores nye velkomst folder og på hjemmesiden være tydeligt angivet hvordan man trafikalt skal opføre sig på vore private vej. Og i den forbindelse skal vi stærkt opfordre boligejere at videregive disse retningslinjer til venner, bekendte samt gæster af jeres bolig.

### Afholdelse af sociale arrangementer.

På generalforsamlingen var der også indkommet et forslag omkring afholdelse af sociale arrangementer. Forslaget kom ikke til afstemning, men bestyrelsen har taget "handsken" op og nedsat et festudvalg til at varetage denne opgave. Der vil blive udarbejdet et program i god tid, så dato kan reserveres.

## Øvrig punkt fra generalforsamlingen.

### Beplantning af kiler og arealer ud mod grønne områder.

Der var i tiden op til generalforsamlingen en længere mail dialog omkring beplantning af kiler og vores private grundstykker ud mod de grønne områder. Hvilke typer buske og skal der være buske?

Denne dialog endte med en bekræftelse, fra Frederikssund kommune af, at det der står i vores deklaration er også det der står til trone.

Det vil sige at der skal være beplantet på de omtalte arealer og at der kun må være beplantet med de godkendte planter.

Bestyrelsen skal på det kraftigste opfordre de boligejere som ikke har beplantet, samt de boligejere der har ikke godkendte buske på arealerne at få dette udbedret.

Bestyrelsen vil sende brev til hver enkelt boligejer hvor forholdene ikke er i overensstemmelse med deklarationen og udmeldelsen fra kommunen.

### Renovering af de to stier i kilerne.

Det fremsendte forslag omkring forbedring af vores to stier blev nedstemt på grund af den høje pris.

Bestyrelsen har påbegyndt udlægning træflis i de to kiler, men udsætter selve udbedringen af stierne til foråret.

Der vil i den nærmeste fremtid være gennemgang af vores fællesarealer, sammen med gartneren, hvor der skal aftales en plan for plantning af erstatningsbuske for de buske som er gået ud i vores beplantning ud mod Bakkekammen.

I den forbindelse vil vi bede jer, forældre, opfordre jeres børn ikke at bruge de beplantede områder til gennemgang eller kørsel med cykler.

## Vintervedligeholdelse.



Som billedet tydeligt angiver er vi på vej mod vinter og dermed også glatte veje samt sne på vejen. Det er hver enkelt boligejers pligt at holde fortov fri for sne og is.

Vores aftale med Frederikssund kommune omkring snerydning og saltning fortsætter og i den forbindelse skal vi videregive en henvisning fra kommunen om at benytte vores parkeringspladser og ikke parkere på fortov, da det vanskeliggøre snerydning.

## Juletræ.

På det grønne område mellem no. 46 og no. 48 vil der blive opsat juletræ med lys. Det er planlagt at træet sættes op og tændes lørdag den 26. november kl. 15.30. Kik ned så giver bestyrelsen en æbleskive.



*Bestyrelsen*

*ønsker alle en rigtig glædelig Jul samt et godt*

*Nytår.*

