

Info-brev.

November 2012.

Kære ejere og lejere.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Bakkehuse har nu, efter flere møder, konstitueret sig. Vi kan nu præsentere den siddende bestyrelse:

Formand:	Henning Poulsen, Bakkekammen 46, 3600 Frederikssund.
Næstformand:	Mads Nissen, Bakkekammen 44, 3600 Frederikssund.
Kasserer:	Vivi-Ann Petersen, Bakkekammen 30, 3600 Frederikssund.
Sekretær:	Line Kristensen, Bakkekammen 12, 3600 Frederikssund.
Suppleant:	Flemming Stokholm, Bakkekammen 54, 3600 Frederikssund.
Suppleant:	Michael Møller Phil, Bakkekammen 4, 3600 Frederikssund.

Tagtjek:

På generalforsamlingen i 2010 blev der under eventuelt, talt om et fælles tag-eftersyn.

Dette skete så i slutningen af juli måned 2012. Prebens Tagdækning, Frederikssund gennemgik alle huse og sendte den enkelte husejer en rapport samt et tilbud på udbedring. Dette er der så også mange der har udnyttet.

Rapporten på vores skure viste desværre nogle store konstruktionsfejl.

Inddækninger som lå modsat hældningerne og manglende befæstninger af tagpappet.

Fejlene var så drastiske at bestyrelsen vedtog at udbedringer skulle foretages hurtigst muligt. Dette gjorde at der skulle omprioriteres på nogle opgaver bl.a. udbedring af belægningen på parkeringsplads nr. 66. Dette skal vi dybt beklage og håber på forståelse. Udbedringen står som 1. prioritet i 2013.



Sugning af regnvandsbrønde.

I forbindelse med de store regnvandsmængder der er kommet i løbet af sommeren, har det vist sig at flere af vores regnvandsbrønde var fyldt i sandfanget, med det resultat at regnvandet løb uden om brøndene.

For ikke at forværre yderligere skader på brønd, asfalt og belægning besluttede bestyrelsen at brøndene skulle suges rene .

Dette arbejde blev udført i slutningen af uge 43.

Maling af vores huse.

Umiddelbart ser det ud til, at alle har fået malet deres huse i år. Skulle der tilfældigt være enkelte husejere der ikke har, anbefaler bestyrelsen at dette arbejde udføres inden udgangen af 2013.

Når bestyrelsen tager dette emne op, er det med henvisning til:

§ 20. Forandringer af boligens ydre

(20.4) Generalforsamlingen kan påbyde et medlem at foretage facadebehandling, således at facader, vinduer, døre, solafskærmning, altan m.v. til enhver tid fremstår vedligeholdt.

Bestyrelsen har et stort ønske om, at vores bebyggelse fremstår som et pænt vedligeholdt projekt. Derfor ligger det os meget på sinde, at alle vil overholde de få, enkelte regler der er i vores vedtægter og deklARATION, til fælles glæde for alle.

Hjemmeside.

Grundejerforeningen Bakkehuse
Græse Bakkeby - Grundlagt 2006



Gå ind på vores hjemmeside:

<http://bakkehuse.dk/>

- Velkommen
- Nyheder/nyhedsbrev
- Arrangementer
- Galleri
- Bestyrelse
- Praktiske Links

Velkommen

Velkommen til Grundejerforeningen **Bakkehuse's** hjemmeside. Foreningen blev stiftet i 2006. Foreningens formål er at varetage dens 39 medlemmers interesser.



Brug vores mailadresse:

mail@bakkehuse.dk

Beboerliste.



Der har været talt meget og længe om en beboerliste på vores hjemmeside. Bestyrelsen har modtaget 3 tilkendegivelser om at være på denne liste med tlf. og mailadresse.

Listen bliver nu lavet. For dem der ikke har meldt tilbage bliver der kun taget de oplysninger der i forvejen ligger offentligt i div. telefonbøger, dog uden tlf. nr. og mailadresse.

Er man stadig ikke interesseret i at være på listen, sender man en mail på vores mailadresse:

mail@bakkehuse.dk

Vintervedligeholdelse.



Frederikssund kommune har opsagt vores aftale omkring snerydning og saltning. Kommunen har udliciteret deres vintervedligeholdelse til HedeDanmark. Bestyrelsen har indhentet flere tilbud og har lavet aftale med Tim Klonaris, Slangerup. Det der var vigtig for bestyrelsen var, at det var en lokal udbyder for hurtig indsats.

URTEBÆKGAARD.D
V/TIM KLONARIS - TLF. 4084 0506



Snerydning og Saltning i Slangerup og Nordsjælland

Bestyrelsen vil også i år opfordre til, at man ikke parkerer på fortov, men bruger gæsteplads eller sin egen private parkeringsplads. Ved parkering på fortov vanskeliggør man en effektiv snerydning.

Juletræ.

På det grønne område mellem nr. 46 og nr. 48 vil der også i år blive opsat juletræ med lys. Juletræet tændes lørdag den 24. november kl. 16.00. Kik ned så giver bestyrelsen en æbleskive.





Bestyrelsen

*ønsker alle en rigtig glædelig Jul
samt
et godt Nytår.*

